

## ДОГОВОР АРЕНДЫ КВАРТИРЫ

г. ( \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 20 \_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование (аренду) \_\_\_\_\_ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ дом. \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_
- 1.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное пользование находящиеся в квартире предметы мебели и бытовую технику.
- 1.3. Срок аренды определяется с ( \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 200\_ г. по ( \_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 200\_ г.
- 1.4. Передаваемая в аренду квартира используется Арендатором только для проживания без права сдачи её в субаренду.

### 2. Права и обязанности Арендодателя.

- 2.1. Арендодатель подтверждает, что он получил согласие всех совершеннолетних лиц, зарегистрированных по данному адресу, или владеющих совместно с ним данной жилплощадью, на сдачу данной квартиры в аренду.
- 2.2. Арендодатель подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора аренды данная квартира не продана, не подарена, не является предметом судебного спора, не находится под залогом, арестом, не сдана внаем. Дом на период аренды квартиры не подлежит сносу или капитальному ремонту с отселением.
- 2.3. Арендодатель имеет право посещать Арендатора только с предварительным уведомлением.
- 2.4. Арендодатель последствия аварий и повреждений, происшедших не по вине Арендатора, устраняет своими силами.
- 2.5. Арендодатель оплачивает: эксплуатационные расходы, центральное отопление, коммунальные услуги, телефон (абонентская ежемесячная плата).

### 3. Права и обязанности Арендатора.

- 3.1. Содержать арендуемую квартиру в порядке предусмотренном санитарными, противопожарными и иными нормами установленными действующим действующим законодательством РФ.
- 3.2. О предстоящем освобождении снимаемой в аренду квартиры известить Арендодателя не менее чем за \_\_\_\_\_ недели.
- 3.3. В случае нанесения ущерба арендуемой квартире и имуществу, находящемуся в ней, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб.
- 3.4. Арендатор оплачивает: расход электроэнергии, междугородние, международные телефонные переговоры, различные услуги телефонной связи.

### 4. Порядок расчетов.

- 4.1. За арендуемую квартиру Арендатором уплачивается месячная плата из расчета \_\_\_\_\_ рублей, что составляет эквивалентную сумму \_\_\_\_\_ \$ США по курсу ЦБ на

день оплаты.

4.2. Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором за месяц вперед не позднее \_\_\_\_\_ числа.

4.3. При подписании Договора Арендатором вносится Арендодателю оплата за месяц вперед в размере \_\_\_\_\_ рублей, а также залоговая сумма \_\_\_\_\_, которая возвращается Арендатору при выезде его из квартиры.

4.4. Размер арендной платы остаётся неизменным в течение \_\_\_\_\_.

### **5. Срок действия договора аренды квартиры, порядок изменения, расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока аренды квартиры.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору могут вноситься только по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора аренды квартиры.

5.3. Досрочное расторжение договора аренды Наймодателем возможно в случаях, если Арендатор нарушил свои обязанности по настоящему договору аренды квартиры.

### **6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1. Все споры между сторонами, связанные с настоящим договором аренды, решаются путем взаимных переговоров.

6.2. В случае невозможности их разрешения переговорным путем они будут рассмотрены в соответствии с Законодательством РФ.

### **7. Паспортные данные сторон.**

Арендодатель:	Арендатор:
Паспорт: серия _____ № _____	Паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____	выдан: _____
Зарегистрирован по адресу: _____	Зарегистрирован по адресу: _____
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____