

ФОРМА ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА

Список изменяющих документов
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: _____
2. Сведения о заказчике кадастровых работ _____
3. Сведения о кадастровом инженерере
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____
Страховой номер индивидуального лицевого счета _____
N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность _____
Контактный телефон _____
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер _____							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица _____							
N и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ _____							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)							
Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
N п/п	Наименование документа						Реквизиты документа
1	2						3
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат _____							
N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "__" _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о средствах измерений							

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости			
N п/п	Кадастровый номер		
1	2		
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении			
N п/п	Кадастровый номер помещения		
1			
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении			
N п/п	Кадастровый номер машино-места		
1	2		

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса			
N п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса		Кадастровый номер
1	2		3
Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	
1	2	3	
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

			координат характерных точек контура (M_i), м					
1	2	3	4					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона N _____								
Номер контура а	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами)								

иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона N _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3

2.2. Сведения о координатах специальных меток			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
Характеристики объекта недвижимости			
N п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики
1	2		3
1	Вид объекта недвижимости		
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости		
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в		

	пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	
7	Адрес объекта недвижимости	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	"__" _____ 2__ г.
	Местоположение объекта недвижимости	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	
8	Назначение объекта недвижимости	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
9	Наименование объекта недвижимости	
10	Количество этажей объекта недвижимости	
	в том числе подземных	
11	Материал наружных стен здания	
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	

	Год завершения строительства объекта недвижимости				
13	Площадь объекта недвижимости (P), м ²				
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости				
15	Основная характеристика сооружения и ее значение				
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение				
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %				
Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части _____					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона N _____					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M _t), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					

2. Общие сведения о части объекта недвижимости			
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (Р), м ² /протяженность, м	Характеристика части
1	2	3	4
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения, машино-места (кадастровый, инвентарный или условный номер)		
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости (объектов недвижимости)		
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение, машино-место		
3	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане		
4	Адрес помещения, машино-места		
	Местоположение помещения, машино-места		
	Дополнение местоположения помещения, машино-места		
5	Назначение помещения		
6	Вид (виды) разрешенного использования помещения		

7	Площадь помещения, машино-места (Р), м ²	
8	Наименование помещения	
Заключение кадастрового инженера		
Схема геодезических построений		
Условные обозначения:		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке		
Условные обозначения:		
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		
Условные обозначения:		
Приложение		
№ п/п	Наименование документа	
1	2	

